



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Piazza Marconi, n.16

30032 Fiesso d'Artico (VE)

Prot. n. 10005/2020

Fiesso d'Artico 15.09.2020

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO ANZIANI

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Fiesso d'Artico, nell'ambito delle misure anti-Covid19 richieste dall'Istituto Comprensivo A. Pisani di Stra e Fiesso d'Artico, con delibera di Giunta comunale n. 58 del 20.08.2020, ha dato indirizzo all'Ufficio Lavori Pubblici di ricercare locali idonei da destinare a centro anziani, in considerazione del fatto che ad oggi il Comune non ne dispone;

Si invita pertanto chiunque abbia titolo, a comunicare la disponibilità di un edificio che abbia le seguenti caratteristiche:

Caratteristiche dell'immobile ricercato

1. Dimensioni e requisiti funzionali

- Superficie utile coperta minimo 100 mq;
- Adeguate condizioni di aerazione dei locali in particolare quelli principali devono essere rispettare i requisiti minimi di legge;
- Sviluppato quasi interamente al piano terra ed eventualmente dotato di ascensore;
- Scoperto pertinenziale ad uso esclusivo;
- Parcheggio;
- Accesso autonomo e privo di barriere architettoniche;

2. Ubicazione e requisiti logistici

- Ubicato nel territoriale del comune di Fiesso d'Artico all'interno di un raggio di distanza 500 m dall'immobile sito in Via Padova 8/a;
- Adeguatamente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradali
- vicinanza di aree a parcheggio pubblico
- Servito da mezzi pubblici

3. Requisiti tecnici

- Destinazione conforme all'uso previsto;
- Distribuzione degli spazi e dotazione impiantistica adeguata alla destinazione d'uso richiesta e conforme alle vigenti norme in materia;
- Conformità alla regola tecnica di prevenzione incendi secondo la legislazione vigente;

- Rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza;
- Conformità alle vigenti norme in materia di risparmio energetico e di eliminazione barriere architettoniche;
- Conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica e ambientale
- Stabilità sismica;

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà pervenire improrogabilmente **entro e non oltre le ore 12.00 del 30.09.2020**, con le seguenti modalità:

1. Invio a mezzo posta all'indirizzo del Comune di Fiesso d'Artico, Piazza Marconi 16; (l'invio dell'offerta è a totale rischio e spese del mittente e farà fede la data apposta con apposito timbro postale);
2. Consegna a mano presso ufficio protocollo del Comune di Fiesso d'Artico;
3. Via pec all'indirizzo comunefiessodartico.ve@legalmail.it

Le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili.

Non saranno prese in considerazione offerte inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare.

Documentazione richiesta

- Intestazione busta: RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO ANZIANI;
- Lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- Fotocopia documento di identità del sottoscrittore;
- Titolo di proprietà dell'immobile;
- schede catastali aggiornate;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del proprietario dell'immobile, attestante: assenza di stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;
- Relazione tecnico-estimativa, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), contenente la proposta economica, le motivazioni a giustificazione degli importi richiesti e l'espressa accettazione della validità dell'offerta per un periodo non inferiore a 12 mesi dalla sua presentazione;
- Relazione dettagliata, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica, delegato o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), inerente le caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali, nonché alla descrizione dei materiali, della finitura e delle dotazioni impiantistiche
- Elaborato planimetrico dell'immobile sottoscritto da un professionista abilitato
- Certificato di agibilità;
- Dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:
 - a) a) L'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - b) Gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alla vigente normativa;
 - c) L'immobile è conforme alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - d) l'immobile è dotato di Certificazione di prevenzione incendi.

3. ULTERIORI INDICAZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

La ditta offerente consente all'Amministrazione Comunale la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti.

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Comune.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet dell'Amministrazione Comunale.

f.to il Responsabile del Settore LL PP
Ing. Adriano Magro