



UFFICIO TECNICO UNICO
CAMPAGNA LUPIA – FIESSO D'ARTICO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Ecologia – Protezione Civile

p.e.c.: lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it -- p.e.c.comunefiessedartico.ve@legalmail.it

Prot .n. 11265/2020

Data 15.10.2020

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Fiesso d'Artico, U.T.U. - Settore Lavori Pubblici rende noto quanto segue:

In esecuzione di quanto disposto con Delibera di Giunta Comunale n.57 del 10/09/2015 con la quale si autorizza questo Ufficio all'avvio del procedimento a trattativa privata finalizzato all'alienazione dei beni immobili nel seguito descritti, con acquisizione di idonea stima di parte, attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione d'interesse, ed in conformità alla successiva Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n.445 del 28/10/2015;

Visto il Piano Triennale delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 20/12/2018, quale allegato al Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 19/12/2019;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Fiesso d'Artico, in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione per l'annualità 2020, ha manifestato l'indirizzo di procedere alla vendita dei sottodescritti lotti di beni immobili mediante trattativa privata e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

Beni oggetto della procedura e condizioni di vendita:

• **lotto 1**

area di via Bergamo, adiacente al parco 2 Giugno individuata:

dal PRG come zona B scheda UMI4,

dal PI come zona B repertorio normativo 25;

il lotto risulta fisicamente delimitato come segue: ad est recinzione del parco 2 Giugno, a sud ed ovest da recinzioni esistenti, verso nord dal marciapiede esistente su via Bergamo; è dovere dell'aggiudicatario procedere al corretto frazionamento dell'area oggetto di alienazione che corrisponde a **parte del mappale 63 del foglio 4 del NCT** di Fiesso d'Artico; Ogni onere e spesa relativa al frazionamento è a carico dell'acquirente, che deve essere perfezionato prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita;

Sono allegate al presente Avviso le schede identificative degli immobili sopraelencati, contenenti nel dettaglio le caratteristiche fisiche e la loro migliore individuazione, nonché le destinazioni urbanistiche attuali. La superficie come individuata si intende acquisita **a corpo** senza che nulla possa essere chiesto all'Amministrazione Comunale in caso di discrepanza tra superfici catastali e reali, pertanto **l'interessato, con il deposito della manifestazione d'interesse dichiara ed accetta le superfici, i vincoli, lo stato dei luoghi con ogni pertinenza o esistenza attiva o passiva visibile o non visibile in ogni caso esercitata anche da soggetti terzi;** il Comune non potrà essere chiamato a rispondere o ad intervenire su diritti, servitù, o qualsiasi altro vizio presente su suolo o sottosuolo del lotto.

Tutti gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti dal Comune di Fiesso d'Artico. **Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi di qualsiasi natura che vi fossero presenti.**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le dichiarazioni di interesse in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI”,

dovranno essere recapitate all'Ufficio protocollo del Comune di Fiesso d'Artico, piazza Marconi, 16 – 30032 Fiesso d'Artico, entro le **ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2020.**

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



UFFICIO TECNICO UNICO

CAMPAGNA LUPIA – FIESSO D'ARTICO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Ecologia – Protezione Civile

p.e.c.: lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it -- p.e.c.comunefiessedartico.ve@legalmail.it

Le dichiarazioni di interesse dovranno contenere:

1. Indicazione del soggetto interessato;
2. Contenuto della proposta economica da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione Comunale unita a perizia di stima sottoscritta da un professionista tecnico abilitato;
3. Impegno a presentare, entro dieci giorni dalla richiesta del Comune di Fiesso d'Artico, un'offerta irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata;
4. Impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile o, in alternativa, del preliminare di vendita entro il 04/12/2020 con integrale pagamento del prezzo proposto.
5. Fotocopia del documento di identità;
6. documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura. La perizia di stima deve essere sottoscritta da un tecnico abilitato a pena di esclusione dalla procedura;

ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di escludere e/o sostituire i beni inseriti nel suddetto elenco.

Il Comune di Fiesso d'Artico si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni e le stime presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune di Fiesso d'Artico procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

In caso di parità delle migliori offerte pervenute l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad un'ulteriore negoziazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

In apposita sezione del sito internet del Comune di Fiesso d'Artico (<http://www.comune.fiessedartico.ve.it>) saranno pubblicati il presente Avviso, l'Elenco dei beni da alienare (allegato A) e le Schede identificative relative ad ogni singolo Lotto (allegati B e C).

U.T.U. – SETTORE LL.PP.

Ing. Adriano Magro

(documento firmato digitalmente)



UFFICIO TECNICO UNICO CAMPAGNA LUPIA – FIESSO D'ARTICO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Ecologia – Protezione Civile

p.e.c.: lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it -- p.e.c.comunefiessedartico.ve@legalmail.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR n. 279/2016 (Regolamento Europeo sulla Privacy), i dati personali dallo stesso comunicati dai concorrenti alla presente procedura sono raccolti e trattati dal Comune, quale Titolare del trattamento nella persona del Sindaco pro tempore, esclusivamente per tali finalità e per i correlati adempimenti normativi, amministrativi e contabili, mediante idonee modalità e procedure (anche informatizzate), attraverso il personale interno appositamente incaricato ed, eventualmente, tramite collaboratori esterni designati quali responsabili o incaricati del trattamento. Relativamente a tali dati, di cui il concorrente ha l'onere di garantire la lecita utilizzabilità ed, in particolare, il corretto adempimento degli oneri di informativa e di raccolta del consenso, la persona fisica cui si riferiscono (cd. interessato) gode del diritto di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità ed opposizione, ai sensi degli artt. 15 - 22 del GDPR, nonché del diritto di reclamo al Garante Privacy. Ai fini della presente procedura, nel trattamento dei dati personali relativi agli interessati destinatari del servizio, il concorrente opera in qualità di Titolare autonomo, restando pertanto a suo carico tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni previste sia dal GDPR n. 279/2016 (Regolamento Europeo sulla Privacy) che dal vigente Codice in materia di privacy D.Lgs. 196/2003.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'Ing. Adriano Magro, Responsabile del U.T.U. - Settore LL.PP..

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

per ulteriori informazioni e chiarimenti, oltre che per concordare un eventuale sopralluogo, è possibile contattare o inviare una richiesta via e-mail all'Ufficio LL.PP. – mail: lavoripubblici@comune.fiessedartico.ve.it - tel.041.5137123/128, Pec: comunefiessedartico.ve@legalmail.it.

Responsabile Settore

Ing. Adriano Magro

tel. 041.5145919 - 041.5137127 lpp@comune.campagnalupia.ve.it - lavoripubblici@comune.fiessedartico.ve.it

Istruttore Tecnico Arch. Alberto Cinquepalmi tel. 041.5137123 lavoripubblici@comune.fiessedartico.ve.it

Istruttore Amministrativo Sabina Ferrotti tel. 041.5137128 lavoripubblici@comune.fiessedartico.ve.it

Orario di ricevimento:

Martedì: 15.00 - 17.45 - Giovedì: 10.00 - 13.00