

Scheda urbanistica n. 4 – Unità Minima di Intervento

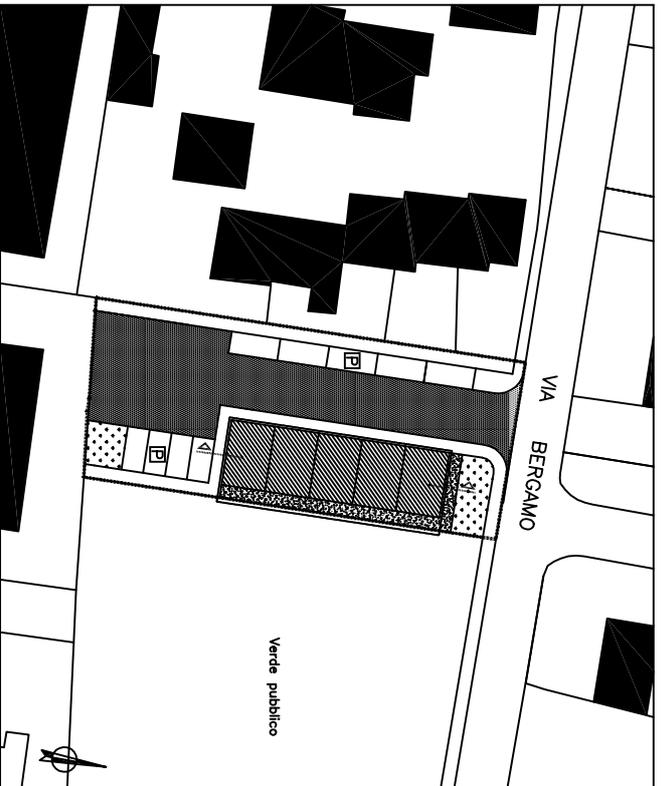
1. L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo corpo di fabbrica ad una elevazione ad uso garage con antistante viabilità e area a parcheggio, a disposizione dell' edificato circostante.

2. Carature urbanistiche

Superficie Territoriale	mq	990
Superficie fondiaria	mq	215
Superficie viaria	mq	600
Superficie a parcheggio	mq	120
Superficie a verde pubblico	mq	55
Superficie netta di pavimento	mq	155

4. Altezza massima: 1 elevazione **ml** **3,00**

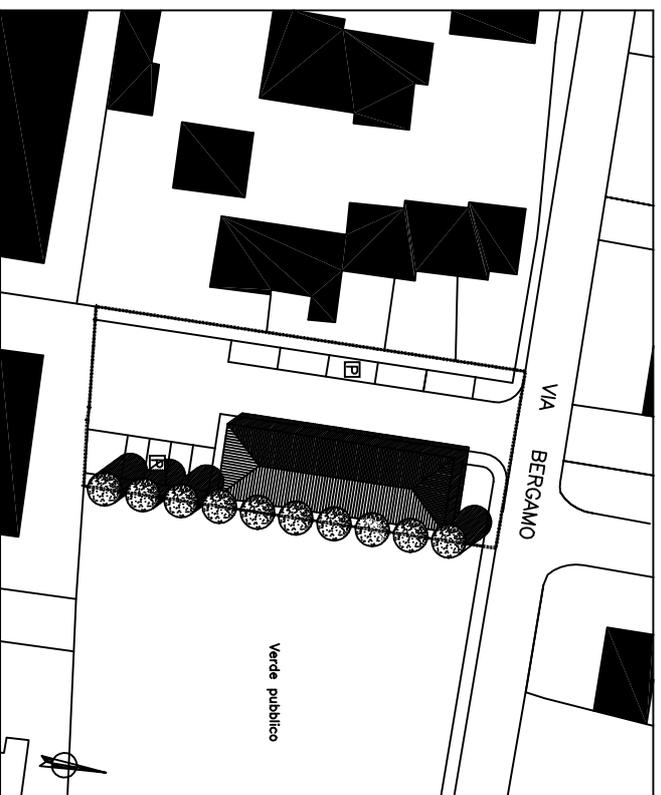
SCHEDA URBANISTICA N. 4



PLANIMETRIA Scala 1:500

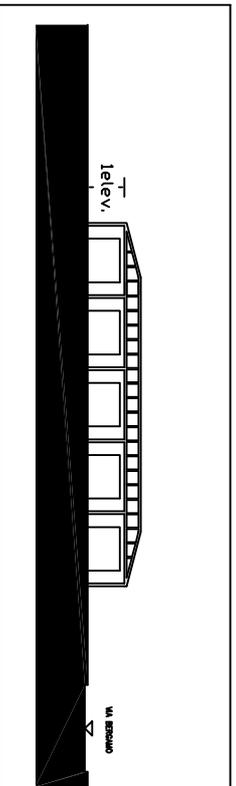
SCHEMA NORMATIVO

SCHEDA URBANISTICA N. 4



PLANIMETRIA Scala 1:500

SCHEMA ILLUSTRATIVO

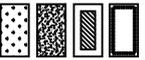


SEZIONE Scala 1:300

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

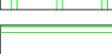
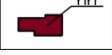
- Perimetro unita' minima d'intervento
- Nuova costruzione
- Verde privato
- Verde pubblico



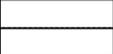
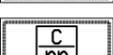
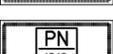
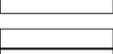
- Perimetro max inviluppo
- Parcheggio pubblico
- Viabilità di progetto
- Sezione



LEGENDA

-  ZONE "A"
-  ZONE "B"
-  ZONE "C1"
-  ZONE "C2"
-  ZONE "D1"
-  ZONE "D2"
-  ZONE "D3"
-  ZONE "E1"
-  ZONE "E1A"
-  ZONE "E1B"
-  ZONE "E2"
-  ZONE "E3"
-  ZONE "E4"
-  VERDE PRIVATO DI RISPETTO
-  LOTTI LIBERI NON EDIFICATI
-  "Sa": AREE PER L'ISTRUZIONE
-  "Sb": AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E OPERE DI CULTO
-  "Sc": AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
-  PARCHEGGI
-  EDIFICI STORICO-TESTIMONIALI
-  FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE D. LEG. VO 490/99 ART. 139 (EX L. 1497/39)
-  AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. LEG. VO 490/99 ART. 2 (EX L. 1089/39)
-  PERIMETRO CENTRO ABITATO



-  FASCE DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, CIMITERIALE
-  FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTO 220 KV – L.R. 03/06/93 N°27 E D.G.R. 11/05/00 N° 1526
-  FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE D. LEG. VO 490/99 ART.146 (EX L. 431/85)
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA CONFERMATA
-  ATTIVITA' DA TRASFERIRE
-  ATTIVITA' DISCIPLINATA AI SENSI DELLA L. R. 11/87
-  UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
-  COMPARTO OBBLIGATORIO
-  PERIMETRO PROGETTI NORMA
-  PERIMETRO STRUMENTO ATTUATIVO VIGENTE
-  VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
-  VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO
-  CONI VISUALI
-  AREA STRALCIATA AI SENSI DELL'ART. 46, L.R. 61/85

AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- 16 – Centro culturale
- 17 – Centro sociale
- 27 – Residenza per anziani
- 28 – Campo sosta nomadi
- 35 – Cimitero
- 37 – Municipio
- 39 – Uffici pubblici
- 41 – Magazzino comunale
- 50 – Casa cantoniera
- 60 – Fiere, esposizioni
- 63 – Impianti idrici
- 71 – Opere per il disinquinamento
- 80 – Area servizi stradali

AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

- 83 – Giardino pubblico di quartiere
- 84 – Impianti sportivi di base
- 86 – Parco urbano
- 93 – Impianto custodia e addestramento cani
- 94 – Piazza

AREE PER PARCHEGGI

- P – Area a Parcheggio

AREE PER OPERE DI CULTO

- 9 – Chiesa
- 12 – Opere parrocchiali

AREE PER L'ISTRUZIONE

- 1 – Asilo nido
- 2 – Scuola Materna
- 3 – Scuola elementare
- 4 – Scuola media inferiore