

ART. 50 - Zone "B"

(Art. 34 delle N.T. del P.A.T.I.)

1. Interventi ammessi:

- a) diretti, per gli edifici esistenti, come definiti dagli artt. 16 e 17.
- b) nuova costruzione, come definita da Articolo 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. N° 380/01;
- c) ristrutturazione urbanistica, come definita da Articolo 3 comma 1 lettera f) del D.P.R. n° 380/01, subordinato a Permesso di costruire convenzionato.

2. Destinazioni d'uso (fatto salvo quanto diversamente indicato nel repertorio normativo):

- a) residenziale;
- b) turistico-ricettiva nel limite del 30% del Volume totale dell'edificio;
- c) artigianale di servizio nel limite del 30% del Volume totale dell'edificio;
- d) direzionale, nel limite del 30% del Volume totale dell'edificio;
- e) commerciale, nel limite del 30% del Volume totale dell'edificio;

3. Indice di edificabilità fondiaria (fatto salvo quanto diversamente indicato nel repertorio normativo): mc/mq 3,90

4. Altezza dell'edificio (fatto salvo quanto diversamente indicato nel repertorio normativo): non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti con un massimo di ml. 12,00. Per circostanti si intendono gli edifici confinanti direttamente con il lotto di intervento.

5. Distanze (fatto salvo quanto diversamente indicato nel repertorio normativo):

- a) confini di proprietà ml. 5,00
- b) pareti finestrate D.M. n. 1444/1968

E' consentita la costruzione a ridotta distanza dal confine a condizione che vi sia un atto di asservimento registrato e trascritto da parte della ditta confinante.

E' ammessa la sopraelevazione di edifici esistenti alla data di adozione della seconda variante al P.I. a distanze inferiore dal confine stradale purché il nuovo volume insista sul sedime esistente e nel rispetto del D.M. M° 1444/1968.

6. Recinzioni:

- a) altezza massima di ml. 1,50;
- b) i pilastri di sostegno dei cancelli possono avere altezza massima di ml. 2,00.

In prossimità delle intersezioni/incroci la collocazione e la tipologia delle recinzioni devono rispettare il D.Lgs. n. 285/92 (Codice della Strada).

Le recinzioni lungo le strade devono rispettare le previsioni contenute negli elaborati del P.I.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

B 25

Densità fondiaria: 1,34

Altezza massima edifici m 3,00

Modalità di attuazione: PCC

Dovranno essere realizzate le seguenti aree a servizi: 1) parcheggio mq. 120,00; 2) verde pubblico mq 55,00; strada/viabilità mq. 600,00