

**ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUBFASCIA
DI APPARTENENZA DELL'APPARTAMENTO**

Elementi di tipo A)

- Impianto elettrico funzionante
- Impianto di acqua corrente funzionante
- Allacciamento alla rete del gas funzionante (a meno di riscaldamento e/o cucina ad induzione elettrici)
- Impianto di riscaldamento (centrale o autonomo) funzionante
- Bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA
Il Presidente

Elementi di tipo B)

- Autorimessa singola o posto auto coperto o scoperto (singolo o in autorimessa comune)
- Cortile comune o area verde comune
- Cantina o magazzino
- Sottotetto o soffitta
- Terrazza o balcone o poggiolo calpestabile
- Doppi vetri o doppi serramenti o vetro camera su almeno il 50% delle finestre
- Locale adibito a cucina con almeno una finestra *
- Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

Elementi di tipo C)

- Area verde di pertinenza della singola unità
- Doppi servizi igienici di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica
- Ulteriore autorimessa singola, o posto auto coperto o scoperto oltre al primo sia singolo che in autorimessa od area comune
- Impianto di condizionamento
- Dispositivo superamento barriere architettoniche
- Porta blindata
- Terrazza esclusiva superiore a 20 mq.
- Impianto videocitofonico
- Impianto ascensore oltre il II° livello


UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P.tta Matter, 5 - Tel. 041 952852
30174 MESTRE VENEZIA
Cod. Fisc. 04005500270

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax 041 2411662
C.F. 94047380277
unloneinquilini@unioneinquinivenezia@gmail.com

* Per locale cucina si intende anche il locale soggiorno-angolo cottura negli appartamenti con superficie calpestabile inferiore a 70 mq.

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Sinjia di Venezia
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905039 Fax 5315545
Cod. Fisc. 90037590271

Venezia, 26 febbraio 2019

OGGETTO: DELIBERA EMENDAMENTO ACCORDI TERRITORIALI PROVINCIA DI VENEZIA

Le associazioni: CONFEDILIZIA VENEZIA – U.P.P.I – A.S.P.P.I – S.U.N.I.A. – S.I.C.E.T. – UNIONE INQUILINI ,
sottoscrittrici degli accordi territoriali per la Provincia di Venezia

Premesso che:

- gli accordi territoriali recentemente sottoscritti ai sensi del D.M. 16/01/2017 prevedono alla lettera "G" (punto 6 per il comune di Jesolo) che la valutazione della classe energetica incida esclusivamente sulla determinazione del canone massimo

ritenuta

l'opportunità che dette variazioni incidano anche sul limite minimo di canone, come determinato nei ridetti accordi territoriali

d e l i b e r a n o

che la valutazione della classe energetica comporti variazioni sia rispetto al canone massimo che con riferimento al canone minimo di locazione .

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax: 041.2411662
C.F. 94047380277
unioneinquinivenezia@gmail.com


CONFEDILIZIA
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA
Il Presidente

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Sindacato di Venezia
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)


ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
DEI PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
della Provincia di Venezia
MESTRE (VE) - Piazza Ferretto, 80 - 30174
Tel. 041.957752 - Fax 041.986434

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905939 Fax 5315545
Cod. Fisc. 90037590271

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P.ta Matter, 5 - Tel. 041.952852
30174 MESTRE/VENEZIA
Cod. Fisc. 094005500270

TAB. 1

TABELLA COMUNI DI FASCIA BASSA

TABELLA VALORI FEBBRAIO 2019			
<u>ZONA OMOGENEA 1</u>			
	SUBFASCIA 1	SUBFASCIA 2	SUBFASCIA 3
<u>VAL. MIN.</u>	Eu 30,00 €	Eu 45,00 €	Eu 65,00 €
<u>VAL. MAX</u>	Eu 55,00 €	Eu 75,00 €	Eu 85,00 €

TABELLA VALORI LUGLIO 2018			
<u>ZONA OMOGENEA 2</u>			
	SUBFASCIA 1	SUBFASCIA 2	SUBFASCIA 3
<u>VAL. MIN.</u>	Eu 20,00 €	Eu 35,00 €	Eu 55,00 €
<u>VAL. MAX</u>	Eu 45,00 €	Eu 70,00 €	Eu 78,00 €

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax: 041 2411662
C.F. 94047380277
unioneinquilini@provincia.ve.it

 **CONEDILIZIA**
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA
Il presidente

[Handwritten signature]

 **ASPP**
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
della Provincia di Venezia
MESTRE (VE) - Piazza Fernetto, 80 - 30174
Tel. 041. 957752 - Fax 041. 986434

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905039 Fax 5315545
Cod. Fisc. 90037590271

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P.tta Matter, 5 - Tel. 041 952852
30174 MESTRE/VENEZIA
Cod. Fisc. 94005500270

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Sindacato di Venezia
Via Col di Lapa, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)